



TRETUM OFFICE
-DET HÅLLBARA
KONTORET ◦

Flexibla kontor från Tretum

Med alla installationer förpackade i intelligenta system i golvet, är det fritt fram att bygga kontoret som är flexibelt till 100 procent.

Tretum Office är *paketslösningen* med vilket kontoret anpassas till varje

ögonblicks behov.

I ena ögonblicket sänker en av medarbetarna temperaturen vid sin arbetsplats. I nästa ögonblick jackar en besökare på kontoret in datorn mot nätverket. Samtidigt beslutar ledningen att verksamheten ska uppdateras, och arbetsplatserna omorganiseras. Varje år sägs 40 procent av kontoren göra sådana omstruktureringar. Det som har ansetts vara framtidens kontor, med full flexibilitet på alla plan, och möjligheter till individuell anpassning, är i dag en överkomlig realitet med Tretum Office.

GENVÄGEN TILL FLEXIBLA KONTOR

För att fylla alla behov av flexibla lösningar, tar man klockast genvägen via Tretum Office. *En paketslösning som levereras nyckelfärdig,*

och inkluderar allt från själva golvet till alla installationer och de flexibla in- och uppkopplingsmöjligheter som följer med Tretum Office.

– *Hyresgästen* får lokalen precis som man vill ha den, och kan till exempel njuta av individuellt reglerbart klimat.

– *Arkitekten* slipper bakbindas av fula, skymmande installationer, utan får i stället möjlighet att tänka och designa fritt.

– *Fastighetsägaren* får lokaler som ställs om snabbare och mer ekonomiskt.

– *Byggaren* får det enklare. Tack vare att golvet och installationerna levereras som paketslösning, går byggprocessen smidigare. Och allt sker via en projektkontakt.

Framtidslösning. Tretums paketskoncept med golv och installationer nominerades till Retail Awards 2009 i kategorin Årets inredningslösning. Juryn fastnade bland annat för hur konceptet använts i Arlanda Visitor Center, AVC. Ansvarig arkitekt för AVC-projektet var Jan Ytterborn, då vid Tengboms, i dag Spacewalk. "För mig som arkitekt är helhetsupplevelsen viktig, där man också tar hänsyn till golvets utformning och funktion. Att jobba med Tretum är roligt, man levererar fantastiska kvalitetslösningar, och är öppna för att tänka i nya banor. Något som inte är alldeles vanligt i byggbranschen."





Tretum Office bygger på en holistisk miljöprincip. Helheten är viktig vad gäller såväl hur kontoret fungerar som arbetsmiljö som hur det påverkar den yttre miljön. Tretum Office är din genväg till

det hållbara kontoret.

I dag planerar vi vår innemiljö med tanke på hur vi samtidigt räddar miljön utanför kontorsväggarna.

Jordens ändliga resurser minskar, och miljön belastas allt hårdare.

Det gäller för oss alla att lyfta blicken och se till helheten. Hur vi tillsammans kan bidra till att slutresultatet blir större än summan av de enskilda detaljerna.

Den vägen skapar vi en hållbar värld.

HELHETSLÖSNING - PÅ ALLA PLAN

Tretum Office bygger på en holistisk princip (av grekiskans "holos" = "hel", "odelad").

Till exempel går komponenterna i systemet till största delen att återvinna till material för nya produkter. De är en del av kretsloppet.

Då installationerna paketeras kompakt och modulvis i golvet, minskar materialåtgången och montage görs mer resurseffektivt.

Tretum Office bidrar också till "grönt byggande" med bland annat det kraftigt energisparande ventilations- och klimatsystemet i golvet, som ökar fastighetens energieffektivitet.

Den holistiska principen omfattar i lika hög grad arbetsmiljön. Med flexibla installationer, dolda i golvet och enkla att koppla upp och

koppla om, skräddarsys arbetsmiljön enkelt för att passa varje medarbetares individuella behov. På samma gång har arbetsgivaren maximal flexibilitet att organisera helheten, och få ut mesta möjliga av verksamheten – och kontorsytorna.

Helhetstänkanden går också igen i flexibiliteten vad gäller de fortlöpande förändringar i kontorsmiljön som måste göras.

Systemet med installationer ligger fast på plats. Det är bara anpassa uppkopplingarna efter de förnyade behov som uppstår vartefter tiden går. Konceptet är framtidssäkert.

Eftersom installationerna kan användas igen och igen, minskar behovet av råvaror för att tillverka nya, och naturens resurser sparas.

HÅLLBARA KONTOR EFTERFRÅGAS

Miljömässigt hållbara lokaler hyrs lättare ut och fastigheterna ökar i värde. Det visar en studie från Burnham-Moores Center for Real Estate vid universitetet i San Diego, USA. Man studerade byggnader som miljöcertifierats enligt Leed (Leadership in Energy and Environmental Design) och Energy Star.

Leed kommer nu på bred front i Sverige, och Tretum Office bidrar till viktiga Leed-poäng.

Blommar upp. Med rätt arbetsmiljö mår vi bättre och jobbar effektivare. Tretum Office erbjuder bland annat inneklimat av högsta klass. Golvet skärmar dokumenterat effektivt från elektromagnetisk strålning, och underskrider TCO:s gränsvärden med mycket god marginal, enligt mätningar som SEMKO gjort. Flexibiliteten, att kunna utforma arbetsplatsen som man vill ha den, är en annan arbetsmiljömässig poäng med Tretum Office.



Flytta om, organisera arbetsgrupper och arbetsplatser, testa nya inredningslösningar, koppla in teknik... Med Tretum Office är det full

frihet och frisk luft.

Tack vare att alla installationer är dragna i golvet, och lätta att koppla om, är friheten total vad gäller att anpassa kontoret. Oavsett det handlar om klimat eller något annat. Några exempel på den flexibla teknikens fördelar:

1. Det blir enklare att möblera om. Nu behöver man av tekniska skäl aldrig dra sig för att omorganisera kontoret.

2. Flytta och koppla in arbetsplatsen, och dölja kablarna helt. Tretum Office erbjuder ett ergonomiskt höj- och sänkbart arbetsbord som döljer alla kablar i stativet. Och det flyttas med tillhörande golvplatta och kopplas enkelt in på sin nya plats.

3. Skapa ett inneklimat som får personalen att må bra. Det golvbaserade

systemet för ventilation och klimat erbjuder unika möjligheter att zonvis reglera luft och temperatur på kontoret. Och luften behöver aldrig bli tung och tröttande: med Tretum Office går den att syresätta automatiskt.

4. Vatten och avlopp där man vill ha det. DrainFlex® är ett system som gör Tretum Office oberoende av var man vill placera vatten och avlopp.

5. Flexväggar. I Tretum Office ingår flyttbara kvalitetsväggar från ledande tillverkare. Väggarna finns för kontorets alla delar.

6. All teknik du önskar.

El, tele, data, video, fiber, larm, ventilation/klimat, vatten, avlopp... All teknik byggs in modulärt i flexibla system. Plug-and-play!

Prov på flexfinesser, fr v: Bord med dolt kablage. TateFlex® kopplingssystem för el, tele och data, och PosiTile® mattor, anpassade till golvplattorna och avlyftbara. Flyttbart vatten och avlopp med DrainFlex®. Individuellt justerbart klimat.





Frisk luft på jobbet. Klimatet är en av de viktigaste arbetsmiljöfaktorerna. När man själv kan påverka det, ökar arbetstillfredsställelsen. Med Tretum Office placeras klimatdonen där man vill ha dem, och reglering på individnivå är möjlig. Friheten hos installationstekniken är total.

”Ett ekonomiskt val”

”En analys av företaget Admincon AB slår fast att kvadratmeterkostnaden för Tretums lösningar ligger väl avpassad inom branschens normala prisspann - jämfört med att bygga med traditionell installations-teknik. Och, poängterar Admincon, **installations-tiden för el-, tele- och datanätverk kan dessutom halveras**. Till detta kommer tidsvinsterna när det är dags att göra om i lokalen. Något som också går betydligt snabbare med Tretum Office.

Tretums lösning är med andra ord ett bra val för ekonomin.

Vår idé är att erbjuda arkitekter, fastighets-ägare, hyresgäster, byggare och andra ansvariga en hjälpsam hand för att få flexibla kontor på plats.

Vårt holistiska tänkande där vi tar hänsyn till helheten vad gäller såväl inre som yttre miljö, ökar lönsamheten hos Tretum Office. Flexibiliteten gör det enklare att samordna funktionerna på kontoret och därmed öka effektiviteten. Och systemets långa livslängd – golvet och de tekniska komponenterna är så gott som outslitliga – gör Tretum Office till en investering som står sig väl över tiden.

Lägg till det faktum att projekteringen och leveransen, oavsett antalet installationer, sköts via en enda kontakt som tar ansvaret från start till inflyttning. Bara den detaljen är värd en hel del.”

Bengt-Åke Freiman, VD Tretum AB

Tretum Office bygger på den installationstekniska plattformen FlexiTotal®

Tretum kallar sitt idékoncept med golv och dolda installationer för FlexiTotal®, som utgör den installationstekniska plattformen för Tretum Office.

Företaget har lång erfarenhet av golvlösningar där inga fasta installationer används utan döljs på ett flexibelt sätt i golvet.

Tretum har utvecklat TateFlex®, ett S-märkt snabbkopplingssystem för el, tele och data som hanteras enkelt av icke fackfolk. Även flexibla system för klimat och avlopp i golvet ingår i plattformen FlexiTotal.

Tretum levererar allt, från enbart golv till kompletta, nyckelfärdiga lösningar med alla installationer inkluderade.

I programmet ingår även ett brett sortiment textilgolv från Shaw, en av världens ledande tillverkare.

Ytskikt finns det för övrigt ett stort urval av, för alla typer av miljöer.

Tretum Office passar i såväl de egentliga kontorstyrtorna som korridorer, data-, teknik- och konferensrum och hygien- och köksutrymmen.

Kontakta oss för mer information.



Tretums koncept med installationer paketerade i golvet, blev nominerat till Retail Awards 2009, i kategorin Årets inredningsidé. Juryns motivering: ”En flexibel golvlösning som gör det enkelt att skapa säljande miljöer och att variera känslan i butiken. Lösningen ger nya möjligheter att visa kommersiella budskap, den underlättar förändring av butiksmiljön och skapar ett behagligt inomhusklimat.”



– Gör lokaler kommersiella –

Tretum AB
Box 47133
100 74 Stockholm
Besök: Årsta Skolgränd 18

Telefon: 08-645 55 55
E-post: info@tretum.se
Telefax: 08-645 81 11
Hemsida: www.tretum.se